



Fauske kommune

PLANBESTEMMELSER

til reguleringsplan for
Sulitjelma skole

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Sign.
Kunngjøring om igangsatt planlegging	23.02.2010	RHB
1.gangs behandling i planutvalget		
Offentlig ettersyn i tidsrommet		
2.gangs offentlig behandling		
Offentlig ettersyn i tidsrommet		
3.gangs behandling i planutvalget		
Vedtatt kommunestyret		

Planident: 18412010006

Reguleringsbestemmelsene er i samsvar med kommunestyrets vedtak. Plankart til bestemmelsene er vist i eget dokument.

Dato.....
ordførers underskrift



Planbestemmelsene er utarbeidet av 07.05.2010
av A/S Salten Kartdata på vegne av Fauske kommune

Revidert:

- c) LEK2 er eksisterende lekeområde for Sulitjelma barnehage. Opprettholdes og vedlikeholdes i henhold til barnehagens vedtekter. Eksisterende sikring med gjerde mot kjøreveg opprettholdes.

2.4 Areal til uteoppholdsareal, FRL1-FRL5.

- a) Innenfor området regulert til uteoppholdsareal, FRL1-FRL3 opprettholdes og etableres nye grøntområder. Det skal ikke føres opp bygninger og det er ikke tillatt med motorisert ferdsel. Området er avsatt til uteopphold for rekreasjon og opphold for allmennheten og kan benyttes i henhold til bestemmelsene i friluftsløven.
- b) Området FRL4-FRL5 kan tilrettelegges etter behov med belegningsstein / heller / skifer og/eller opparbeides gressplen. Det kan settes opp benker/bord og blomsterkasser som kan flyttes i forbindelse med vintervedlikehold. Disse må ikke plasseres slik at friskt hindres i avkjørsel FA1 m.fl.
- c) Det kan anlegges kommunaltekniske anlegg herunder ledninger i grunnen og lignende.

§ 4

SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Veg

- a) Eksisterende veg, Fv.830, innenfor planområdet kan opprettholdes og vedlikeholdes som tidligere.
- b) Øverveien avsluttes ved avkjørsel FA1 og fortsetter videre som gangveg frem til kryss Rishammaren.
- c) Kryss mellom Rishammaren og Øverveien dimensjoneres i hht. vegnormalen. Trafikkøy på Rishammaren skal ikke opparbeides som fysisk skille. Trafikkøyen kan merkes opp eller det kan det benyttes brostein for å markere trafikkskille, jf. håndbok 263 (veg- og gatekryssutforming).
- d) Rundkjøring Øverveien 2 dimensjoneres i hht. vegnormalen. Trafikkøy i rundkjøring på Øverveien kan opparbeides som fysisk skille alternativt kan den merkes opp eller det kan det benyttes brostein for å markere trafikkskille, jf. håndbok 263 (veg- og gatekryssutforming).
- a) Avkjørsel AV1 benyttes til innkjøring og AV2 benyttes til utkjøring på Fv.830 fra parkeringsplass P1. Avkjørslene skiltes mot Fv.830.

4.2 Kjøreveg, FA1.

- a) FA1 er felles avkjørsel/atkomst for O1-O3 og eiendom gnr.119 bnr.176.

4.3 Gangveg/Fortau, G1-G7.

- a) G1-G2 er felles gangveg for alle brukere av O1-O3 og øvrige eiendommer i og utenfor planområdet.
- b) G3-G4 er felles gangveg for alle brukere av O1-O3. G4 går delvis under tak dvs. forskjøvet 2.etg for bygg i O2.
- c) G5 er felles gangveg for alle brukere av skole, barnehage og øvrige eiendommer i området samt øvrige bakenforliggende eiendommer utenfor planområdet. Pga stigningsforhold kan denne tilrettelegges i terrenget som platåer med et eller to trappetrinn mellom hvert platå.
- d) G6 er felles fortau langs Rishammaren/rundkjøring Øverveien, som opparbeides med asfalt og kantstein mot kjørebane.
- e) G7 er felles gangatkomst for alle brukere av eksisterende barnehage.

4.4 Annen veggrunn.

- a) Innenfor nødvendig trafikkareal inngår annen veggrunn som grøfter, skjæringer/fyllinger, plass til snøopplag osv. i forbindelse med eksisterende veg.

4.5 Holdeplass/Leskur, BU1-BU2.

- a) Innenfor område BU1 etableres holdeplass i forbindelse med buss-stopp.
- b) Innenfor område BU2 kan det settes opp buss-skur i forbindelse med bussholdeplass.

4.6 Parkering, P1-P3.

- b) Innenfor område P1 kan det opparbeides offentlige parkeringsplasser. Området skal være enveiskjørt med innkjøring i øst (PV1) og utkjøring i vest (PV2).
- c) Innenfor område P2 kan det opparbeides offentlige parkeringsplasser ved byggesøknad for O3.
- d) Innenfor område P3 avsettes 3 parkeringsplasser til personer med nedsatt funksjonsevne. Det tillates midlertidig opparbeiding av disse på område O3. Ved byggesøknad for O3 opparbeides disse på område avsatt i plankart.

§ 5 HENSYNSSONER

5.1 Frisiktzone veg

- a) Innenfor frisiktssoner i kryss tillates ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon med høyde over 0,5 meter.

§ 6

